



## Zpráva o činnosti představenstva Klínovec.a.s. za rok 2023

**1/ Zpráva o insolvenční žalobě p. Vodochodská, Skipper, p. Vodochodský**

**2/ Pronájmy**

**3/ Opravy budov**

**4/ Rekonstrukce odpadů budov**

**5/ Různé /vleky, smlouva TJ Klínovec versus Klínovec a.s.**

**1/**

Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.l. KSUL 71 INS 24S514/2013-A-92 ze dne 29.3.2018 byly insolvenční návrhy navrhovatelů a/ Ladislav Vodochodský, b / Skipper c/ Květuše Vodochodská na zjištění úpadku a prohlášení konkursu na majetek dlužníka zamítnuty. Usnesení nabylo právní moci dne 9.7.2020.

12.10.2021 proběhlo u Okr. soudu v Chomutově řízení v podání opětovné žaloby p. Vodochodské proti Klínovec a.s., na žádost advokáta navrhovatelky řízení odloženo na červen 2022, kdy odročeno na neurčito pro onemocnění soudkyně.

V září 2022 podána žaloba f. Skipper proti Klínovec a.s., v říjnu 2022 podána žaloba pana Vodochodského proti Klínovec a.s. Žalující strany žádají tytéž částky jako v insolvenčním řízení, navýšené o plnění z prodlení.

Proti všem 3 žalobám podán odpor prostřednictvím právního zástupce p. Sasky.

Firma Skipper přešla do insolvenčního řízení a proběhlo soudní řízení, ve kterém soudce vyzval strany k dohodě. Právní zástupce Mgr. Saska jednal s insolvenčním správcem a vysvětlil mu situaci z našeho pohledu. Nicméně zatím je další jednání odročeno na neurčito z důvodu pobytu p. Vodochodského v zahraničí.

Jednání soudu v žalobě p. Vodochodské bylo odročeno z 2.11.2023 na neurčito. Termín jednání v žalobě p. Vodochodského nebyl zatím určen.

**2+3/**

V dubnu 2022 jsme ukončili dohodou smlouvu s. V. Procházkou na pronájem budovy restaurace Klínovec a.s. Pronajímatelem byly uhrazeny pohledávky, které měl vůči Klínovec a.s.

Představenstvo vypsaló výběrové řízení na pronájem restaurace a byl vybrán nový nájemce p. Martin Formáček, s kterým byla podepsána nová smlouva o pronájmu od 1.8.2022.

V loňském roce p. Formáček provedl nezbytné práce v rámci investic, ke kterým se zavázal – tzn. oprava terasy vč. zábradlí, rekonstrukce toalet, zakoupení koberce, základní oprava kanalizace před budovou a střechy. V letošním roce navazovaly další práce – oprava oken- zapěnění, obroušení + přetmelení, rekonstrukce vchodu do restaurace, dokončení opravy střechy, včetně přebroušení a nových nátěrů, deratizace všech 4 pokojů a jejich uvedení do provozuschopného stavu. Dále investice do vybavení restaurace včetně interiéru, oprava komína - vstupu, vyvločkování

+ nový nerez komín nad střechou vč. revize, vybavení venkovního stánku pro obsluhu zákazníků, atd.

Probíhá smlouva na pronájem malého vleku na dobu neurčitou a zároveň možnost podnájmu tohoto zařízení Skiareálu s.r.o.

#### 4/

Již několik let jsou odpady našich budov v havarijním stavu. Ohrožuje to provoz restaurace, stejně tak ale i provozování budov B a C. Provedli jsme šetření projektantem na místě . Prvotním záměrem bylo napojit se nově budovanou čističku v Loučné prostřednictvím napojení na kanalizaci u Zámečku . Po kalkulaci nákladů jsme od této varianty odstoupili / hrubá kalkulace nákladů 2-2,5 mil Kč./ Rozhodli jsme se pro rekonstrukci stávající kanalizace , po zpracování projektové dokumentace. Projekt se pozdržel vzhledem ke zjištění ochranného pásma na sítě pod panelovou cestou a musel být přepracován a přemístěn na jiné místo vlevo od dojezdu Slalomáku.

Předpokládaný náklad je zatím do 500.000 Kč, výkaz výměr zatím nemáme. Po odsouhlasení představenstvem je předpoklad provedení prací v létě 2024.

Byla provedena oprava střechy na budově B.

Zástupci představenstva jednali s majitelem Skiareálu ohledně plnění smlouvy mezi Skiareálem a Klínovec a.s. Jednání dopadla k naší spokojenosti.

#### 5/

Trvá závazek TJ Klínovec na vypracování smlouvy mezi TJ a Klínovec a.s / možnost podnájmu objektů , přefakturace energií, atd./

V sounáležitosti s plánem investic nájemce restaurace a vývojem cen energií na trhu je třeba diskutovat o instalaci tepelného čerpadla na všechny 3 budovy. Klínovec a.s se bude podílet - t.č. priorita č 2.