



Zpráva o činnosti představenstva Klínovec a.s. za rok 2022

Představenstvo v roce 2022 pracovalo ve složení: předseda MUDr. Vladimír Richter a členové Radka Vaňkátová, Mgr. Pavel Umlauf, Ing. Tomáš Průcha a Martin Hlavatý.

Hlavní oblasti činnosti představenstva zahrnovaly:

1. Dokončení insolvenčního řízení, pokračování v řešení žalob p. Vodochodského, paní Vodochodské a společnosti Skipper
2. Řešení nájmu restaurace pro sezonu 2022/2023 a další
3. Opravy budov
4. Rekonstrukce odpadů budov
5. Předání listinných akcií akcionářům

Ad 1/ Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.l. KSUL 71 INS 24S514/2013-A-92 ze dne 29.3.2018 byly insolvenční návrhy navrhovatelů a/ Ladislav Vodochodský, b / Skipper a c/ Květuše Vodochodská na zjištění úpadku a prohlášení konkursu na majetek dlužníka zamítnuty. Usnesení nabylo právní moci dne 9.7.2020

12.10.2021 proběhlo u Okr soudu v Chomutově řízení v podání opětovné žaloby p. Vodochodské proti Klínovec a.s., na žádost advokáta navrhovatelky řízení odloženo na červen 2022, kdy odročeno na neurčito pro onemocnění soudkyně.

V září 2022 podána žaloba f. Skipper proti Klínovec a.s., v říjnu 2022 podána žaloba pana Vodochodského proti Klínovec a.s. Žalující strany žádají tytéž částky jako v insolvenčním řízení, navýšené o plnění z prodlení.

Proti všem 3 žalobám podán odpor prostřednictvím právního zástupce p. Sasky. Čekáme na vyzvání k soudním řízením

Ad 2+3/ V dubnu 2022 jsme ukončili dohodou smlouvu s. panem Procházkou na pronájem budovy restaurace Klínovec a.s. Nájemcem byly uhrazeny veškeré závazky, které měl vůči Klínovec a.s. Představenstvo vypsaló výběrové řízení na pronájem restaurace a byl vybrán nový nájemce p. Martin Formáček, se kterým byla podepsána nová smlouva o pronájmu od 1.8.2022. Součástí smlouvy je i 5 letý plán investic do oprav budovy. , Klínovec a.s. se na těchto opravách bude spolupodílet.

Ad 4/ Rekonstrukce odpadů budov

Již několik let jsou odpady našich budov v havarijním stavu. Ohrožuje to provoz restaurace, stejně tak ale i provozování budov B a C. Provedli jsme šetření projektantem na místě. Prvotním záměrem bylo napojit se nově budovanou čističkou v Loučné prostřednictvím napojení na kanalizaci u Zámečku. Po kalkulaci nákladů jsme od této varianty odstoupili / hrubá kalkulace nákladů 2-2,5 mil Kč./ Rozhodli jsme se pro rekonstrukci stávající kanalizace , kterou bychom chtěli provést v příštím roce po zpracování projektové dokumentace .

V souvislosti s plánem investic nájemce restaurace a vývojem cen energií na trhu je třeba diskutovat o instalaci tepelného čerpadla na všechny 3 budovy. Klínovec a.s se bude na projektu finančně podílet.

Ad 5/ Ve spolupráci s DR Klínovec a.s. zahájilo představenstvo proces předání listinných akcií akcionářům, kteří si dosud své akcie v listinné podobě nevyzvedli a které má dosud v úschově akciová společnost.

V Chomutově, 1.10.2022

Zapsal: Vladimír Richter