



Zpráva o činnosti Klínovec a.s. za roky 2020 a 2021

Představenstvo společnosti řešilo zejména následující oblasti:

- 1/Vliv pandemie na Klínovec a.s.
- 2/Insolvence, žaloby firmy Skipper a paní Vodochodské na Klínovec a.s.
- 3/Pronájmy
- 4/ Finanční situace
- 5/Modely provozu budov a investic, smluvní zajištění (TJ versus Klínovec a.s.)
- 6/ Provozní záležitosti

Ad1/

Vzhledem k vládním protipandemickým opatřením v listopadu a prosinci 2020 musela být zrušena valná hromada společnosti, svolaná na 5.12.2020. Agenda valné hromady (schválení rozpočtů a účetních závěrek) byla proto odložena na VH konanou v roce 2021. Vzhledem k tomu, že v provozu ani rozpočtech a očekávaném hospodářském výsledku společnosti nebyly očekávány žádné změny proti předchozím rokům, představenstvo nepovažovalo za nutné svolávat VH mimořádně v náhradním termínu.

Uzavření areálu v sezoně 2020/2021 bohužel způsobilo ekonomické problémy nájemci restaurace panu Procházkovi, který je v prodlení s placením nájemného – viz. bod 4.

Ad 2/

Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 71 INS 24514/2013-A-92 ze dne 29. 3. 2018 byly insolvenční návrhy navrhovatelů a) Ladislav Vodochodský, b) SKIPPER s.r.o. a c) Květuše Vodochodská na zjištění úpadku a prohlášení konkursu na majetek dlužníka zamítnuty. **Usnesení nabylo právní moci dne 9.7.2020**

Dne 12.10 proběhlo u Okr soudu v Chomutově řízení v podání opětovné žaloby paní Vodochodské proti Klínovec a.s. Na žádost nového advokáta paní Vodochodské bylo řízení odloženo /prostudování materiálů/.

Podle E-Justice existují ještě další žaloby, které firma Skipper či pan Vodochodský podali, ale jejich stav není podle portálu zřejmý (výzvy k uhrazení poplatků, odvolání proti zamítnutí, atd.). Právní zástupce Klínovec a.s. Mgr. Saska bude dále všechny záležitosti řešit.

Ad3/

Byl ukončen pronájem na sjezdovku u Matěje od města Jáchymov. Klínovec a.s. nesplňoval podmínku smlouvy o výstavbě lanovky. Po setkání starosty města p. Grulich, majitele Skiareálu p. Zemana a předsedy Klínovec a.s. vyřešeno podstoupením pronájmu Skiareálu. P. Zeman se vyjádřil, že toto

nebude mít vliv na postavení nájemní smlouvy mezi Klínovec a.s. a Skiareálem. V září 2020 byla smlouva ze strany města Jáchymov vypovězena.

Ad4/

Stav účtu k 18.11. 2021: 395,312Kč

Pohledávky k 18.11. 2021: 844.606Kč

Závazky k 18.11. 2021: 544,638Kč (pouze vůči TJ Klínovec)

Od minulé sezony trvá problém s neuhrazeným nájemným za restauraci. Pan Procházka k dnešku dluží 454.000 (uhradil 30.000 za poslední rok a půl). Pan Procházka byl vyzván zástupci TJ i Klínovec a.s., aby navrhl řešení dané situace.

Ad 5/

Představenstvo očekává diskuzi k tomuto bodu. Předseda TJ Klínovec seznámí přítomné s návrhy na možnosti oprav, investic a dalšího provozování objektů v majetku Klínovec a.s. Představenstvo dále upozorňuje na nutnost uzavření smlouvy mezi TJ Klínovec a Klínovec a.s., která vytvoří rámec pro možnosti pronájmu objektů, přefakturace nákladů, atd.

Ad 6/

V létě 2021 došlo k definitivnímu oddělení elektroměrů a fakturace elektřiny na budovách A, B a C. Budovy B a C mají nyní vlastní elektroměr a fakturace probíhá na Klínovec a.s., odběr z budovy A je fakturován nájemci p. Procházkovi.

Zapsal V. Richter- Listopad 2021